Резюме проекта

Общая информация:

Наименование проекта	Rentigo.ru
Место нахождения	Россия, Санкт-Петербург
Контакты	Роман Масин +7911 831 4500, rentigo@derom.spb.ru Александр Ганчук +7921 946 88 79 bcstatus2005@gmail.com
Краткое описание бизнеса	Сервис по онлайн бронированию загородной недвижимости. На компьютер объекта загородного отдыха (коттеджи, базы отдыха и т.п., далее – базы отдыха), устанавливается программа управления бронированием, отвечающая всем нуждам базы отдыха, рассчитывающая актуальные цены объектов и передающая информацию о ценах и занятости объектов на сайт Rentigo.ru. Посетитель сайта по десяткам параметров осуществляет поиск и сравнение объектов на базах отдыха, бронирует и оплачивает интересующий объект на сайте, получая ваучер на вселение. Информация о брони моментально отражается на клиентской программе, установленной на базе отдыха, что исключает возможные двойные продажи и является гарантированным подтверждением брони. Rentigo.ru получает агентское вознаграждение, а также может устанавливать собственную наценку на объекты.
История финансирования	С мая 2011 года расходы на разработку проекта несут сооснователи (общая сумма – около 2,5 млн. рублей)
Оценка стоимости проекта	25 млн. рублей

Описание проекта:

Сфера бизнеса – ИТ, туристические услуги, агентская деятельность.

Проблема, решаемая проектом – В настоящее время не существует сайтов, на которых можно быстро и удобно найти, сравнить и забронировать в реальном времени объекты для загородного отдыха, получив при этом полную и актуальную информацию об интересующих объектах, их услугах, ценах, условиях, прочитать отзывы об объектах и пр. У баз отдыха нет программного решения, отвечающего их нуждам и делающего возможным продажу услуг в Интернете в режиме реального времени.

Суть проекта – Внедряя синхронизацию сайта с программой-клиентом, Rentigo.ru делает процесс поиска и бронирования объектов простым и удобным для пользователей, получающих актуальную и полную информацию об интересующих объектах, их услугах и ценах. Выбранный объект можно забронировать и оплатить на сайте Rentigo.ru всего за пару минут. Базы отдыха получают информацию о бронях, которые гарантированы фактом оплаты на сайте Rentigo.ru, что исключает двойные продажи и обеспечивает лучшую заполняемость.

Цель проекта – стать крупнейшим сайтом по онлайн бронированию загородной недвижимости в России.

Описание рынка возможностей – только на Северо-Западе России работает более 300 различных баз отдыха, коттеджных комплексов, пансионатов и пр., предоставляющих услуги размещения гостей. Продажи осуществляются при помощи классических турфирм-посредников, не имеющих возможности реализовать бронирование онлайн вследствие отсутствия соответствующего программного обеспечения, в то время как мировая тенденция состоит в переводе продаж в Интернет.

Преимущества проекта и рыночные возможности – разработанная Rentigo.ru технология, реализовавшая синхронизацию бронирования в Интернете с программой на компьютерах баз отдыха, позволяет производить максимальное количество продаж при минимальных издержках. Программа для баз отдыха помогает им осуществлять полное управление своими объектами, прогнозируемой ценовой политикой, заселением и переселением гостей и др., то есть, содержит весь набор необходимых инструментов для реализации задач баз отдыха в части управления процессами, связанными с бронированием и заселением. Гибкость и надежность программных решений, использованных при реализации проекта, позволяет масштабировать проект экстенсивно – увеличивать географию предлагаемых объектов (север Европы, Московская область). Есть возможности и для интенсивного развития: внедрение дополнительных услуг и сервисов (корпоративные продажи, трансфер гостей, продажи услуг баз отдыха), реализация партнерского интерфейса сайта (привлечение субагентов для бронирования объектов через Rentigo.ru), размещение рекламы. Важным преимуществом программы в условиях слабого проникновения Интернета за пределами города является ее крайне низкая потребность в широте Интернет-канала. Передаваемые пакеты по размеру сравнимы с СМС-сообщениями.

Конкуренты – Конкурентами Rentigo.ru являются существующие туристические фирмы, предоставляющие услуги по бронированию через офисы. Такой подход не позволяет им быстро проводить сделки и гарантировать гостю заселение в объект, так как они не всегда обладают полной информацией о занятости. Вдобавок, бизнес-модель Rentigo.ru предусматривает как взаимодействие баз отдыха с прочими агентами, так и привлечение туристических агентов в качестве субагентов для ведения своей деятельности через Rentigo.ru. Сервисы по онлайн бронированию отелей, на данный момент, конкурентами Rentigo.ru не являются, так как работают в другом сегменте рынка.

Текущая ситуация по проекту – созданы сайт и программа-клиент. Дорабатываются административные интерфейсы сайта (администраторский, операторский, партнерский).

Ключевые участники проекта:

Роман Масин, 1989 г.р. – главный основатель, идеолог и разработчик проекта. Образование: СПбГУ, специалист по международным отношениям. Опыт работы: управление интернет-магазином электроники; проектирование и внедрение программного обеспечения; управление государственными и муниципальными закупками. Разработал проект Rentigo.ru, обеспечивает стратегическое руководство проектом и оперативное руководство техническими специалистами, работает с юридической базой проекта.

Александр Ганчук, 1987 г.р. – сооснователь проекта, экспертиза и подбор персонала. Образование: ГУАП, специальность – финансовый менеджер. Опыт работы: управление финансовой политикой и персоналом строительной компании; управление IT компанией, ведение документооборота и отчетности. Подбирает персонал для Rentigo.ru, отвечает за привлечение клиентов и партнеров, работает с документацией.

Юрий Пахолков, 1989 г.р. – главный технический специалист проекта. Образование: НГУ им. Лобачевского, информатик-экономист. Опыт работы: инженер-программист, преподаватель информатики в НОУ "ИИТ". Навыки программирования: C#, C++,Ruby, Python, QML, 1C, PHP (Zend Framework), SQL (MySQL, SQLite, pgSQL), noSQL, JavaScript (jQuery, DOJO, Canvas, nodeJS, AJAX), CSS, XML/XSL/XSLT/JSON, HTML/DHTML; разработка web-приложений, оптимизация и продвижение сайтов, разработка приложений под Windows, конфигураций для бизнес процессов в 1С, администрирование Linux серверов, проектирование баз данных. Руководит программной реализацией технических задач Rentigo.ru.

Предложение инвестору:

Цель инвестиций – содержание офиса компании, покрытие затрат на подключение партнеров, реклама и продвижение проекта, фонд оплаты труда. Закладывание фундамента для агрессивного роста проекта.
Оценка вложений со стороны инвестора:
- материальные вложения (6 млн. рублей)
- нематериальные вложения: участие в проекте с позиции наставника, имеющего опыт в организации и ведении Интернет-бизнеса; использование личных связей и опыта для привлечения дополнительных инвесторов на последующих раундах инвестирования.

Структура владения до инвестиций – 100% проекта контролируется основателями.
Структура владения после инвестиций – 80% проекта остается за основателями, 20% – доля инвестора.